
4X Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM

2x podepsanou smlouvu V R Á T I T na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
ÚP Brno - odbor Hospodářsko správní
Vendula Frantálová
Příkop 11
604 47 Brno



57634/B/2011-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/45620/2011-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2, IČ 69797111,
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
za kterou jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno
pověřená k podpisu na základě Příkazu č. 24/2004 v úplném znění s účinností od 9. 5. 2011
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ 70932581
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka číslo 287,
za kterou jedná Ing. Jan Zouhar, ředitel
pověřený k podpisu na základě čl. 3.1 písm. e) Zřizovací listiny č.j. 427/09/Z ze dne 17. 9. 2009,
č.j. 154/01/Z5 ve znění dodatků

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle § 51, zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu s umístěním
a provedením níže uvedené stavby, na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu a to

komplexní rekonstrukce komunikací – rekonstrukce stávajících komunikací vč. sjezdů, úprava
komunikace objízdné trasy, rekonstrukce dešťové kanalizace vč. přípojek, zatrubnění příkopu,
přeložka sloupu a el. vedení NN, osvětlení přechodů pro chodce a vegetační úpravy v rámci
stavby **“II/373 Ochoz průtah 1. úsek, I a II. etapa”** v k.ú. Ochoz u Brna, obec Ochoz u Brna
podle předloženého zákresu koordinační situace zhotoveného Projekční a inženýrská kancelář,
Jiří Bajer, Venhudova 25, Brno, č.zakázky 11 016 02 z 12/2011 pro řízení dle stavebního zákona.

Zákres koordinační situace je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky zapsány na LV č.
60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním
pracovištěm Brno-venkov s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových, a to pozemky:

parc.č.	k.ú.	obec	druh pozemku; způsob využití; výměra celkem
1436	Ochoz u Brna	Ochoz u Brna	ostatní plocha; ostatní komunikace; 6365 m ²
2225/3	Ochoz u Brna	Ochoz u Brna	ostatní plocha; silnice; 26618 m ²

2229/1	Ochoz u Brna	Ochoz u Brna	ostatní plocha; silnice; 672 m ²
2229/58	Ochoz u Brna	Ochoz u Brna	ostatní plocha; silnice; 7538 m ²
2229/67	Ochoz u Brna	Ochoz u Brna	ostatní plocha; ostatní komunikace; 67 m ²
2229/68	Ochoz u Brna	Ochoz u Brna	ostatní plocha; ostatní komunikace; 25 m ²

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby uvedené v článku I. této smlouvy na pozemcích ve vlastnictví České republiky, uvedených v článku II. této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodů technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Pokud se stavebník v průběhu stavby rozhodne ke změně stavby před dokončením a ta změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem písemně tuto změnu a předloží uvedenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
3. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. I této smlouvy tak, aby byly předmětné pozemky těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Po dokončení stavby uvede stavebník pozemky bezodkladně do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud v příčinné souvislosti s provedením předmětné stavby vznikne škoda na pozemcích nebo jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
4. Při provedení stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
5. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavby uvedené v čl. I této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy stavby, včetně vyznačení ochranných pásem. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedených v článku II. této smlouvy, která bude spočívat v časově neomezeném právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu umístěnou dešťovou kanalizaci včetně přípojek, zatrubnění příkopu a sloup a el. vedení NN. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k těmto stavbám za účelem zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a rekonstrukce. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí budou přičteny.
7. Vzhledem k faktickému užívání pozemků, dotčených předmětnou stavbou, zajistí stavebník na svůj náklad jejich plnou údržbu včetně údržby trvalých porostů a ostatní zeleně, přičemž se nevylučuje možnost, že stavebník převede tuto povinnost na jiný subjekt.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.

10. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl.III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany ve smyslu ust. § 545 občanského zákoníku dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.
11. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka, dojde-li z jakéhokoliv důvodu k jeho změně, a po kolaudaci či dokončení stavby na vlastníka stavby.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí na stavbu s názvem a podle projektové dokumentace, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
4. Tato smlouva zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačíná stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jakmile zanikne platnost přísl. povolení z důvodu, že stavebník nebo jeho právní nástupce nepožádal stavební úřad o prodloužení jeho platnosti.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Příloha: koordinační situace

V Brně dne 19 -12- 2011

V Brně dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-1-



Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

Ing. Jan Zouhar
ředitel SÚS JmK

LEGENDA:

VODOVOD PITNÉ VODY
KANALIZACE DEŠTOVÁ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ
KABEL NN
EL. VEDENÍ NN
EL. VEDENÍ VN
SDĚLOVACÍ KABEL TO2
EL. VEDENÍ MÍSTNÍHO ROZHLASU
TELEVIZNÍ KABEL
EL. VEDENÍ V.O.

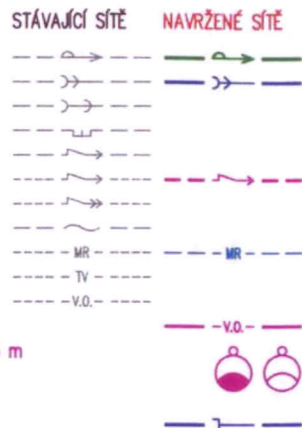
KABEL V.O.
SLOUP V.O. V. > 1,5 m, V. ≤ 1,5 m

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.
POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ

ROZHLEDOVÁ POLE
OBVOD STAVBY

PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ



SEZNAM OBJEKTŮ:

SO 101 KOMUNIKACE
SO 102 CHODNÍKY A SJEZDY
SO 103 MÍSTNÍ KOMUNIKACE
SO 301 DEŠTOVÁ KANALIZACE
SO 302 ZATrubNĚNÍ PŘÍKOPU
SO 351 PŘELOŽKY VODOVODU
SO 401 OSVĚTLENÍ PŘECHODŮ PRO CHODCE
SO 411 PŘELOŽKA EL. VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
SO 421 PŘELOŽKA SLOUPU A EL. VEDENÍ NN
SO 471 PŘELOŽKA EL. VEDENÍ MÍSTNÍHO ROZHLASU
SO 701 PŘÍSTŘEŠEK NA AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE
SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY
SO 901 ÚPRAVA OBJÍZDNÝCH TRAS - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
SO 902 ÚPRAVA OBJÍZDNÝCH TRAS - SILNICE



D

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ JIŘÍ BAJER	
ING. JIŘÍ BAJER	ING. L. KLOBÁSA	ING. L. KLOBÁSA	ING. L. KLOBÁSA	VENHUDOVA 25, 613 00 BRNO	
<i>Jiří Bajer</i>	<i>L. Klobása</i>	<i>L. Klobása</i>	<i>L. Klobása</i>	FORMÁT	12 A4
INVESTOR: SÚS Jihomoravského kraje, p. o. k., Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno				DATUM	12/2011
II/373 OCHOZ PRŮTAH 1. ÚSEK, I. A II. ETAPA				STUPEŇ	DŮR
				ZAK. ČÍSLO	11 016 02
KOORDINAČNÍ SITUACE				1:500	Č. PŘÍLOHY 03

